

Новый жилой комплекс «Князь Александр Невский», который располагается в экологически чистом районе г. Пскова, по улице Техническая.

С одной стороны дом окружают новостройки, радующие своими новыми соседями, с другой – зеленый луг и гора «Соколиха». На этой горе возвышается памятник «Дружинам Александра Невского», в честь предводителя которых и получил свое название жилой комплекс.

Весь комплекс состоит из 4-х 2-х секционных 100 квартирных 10-ти этажных жилых блоков, одного 3-х секционного 132 квартирного 9-ти, 10-ти этажного жилого блока, расположенных по периметру отведенного участка и отдельно стоящего 2-этажного здания жилищно-эксплуатационной службы, водопроводной насосной станции повышения давления, трансформаторной подстанции 2БКТП-1000кВА, блочного распределительного пункта БРП-1, площадки для мусороконтейнеров;

- Во дворе игровая площадка для детей;
- Гостевая парковка;
- Благоустроенная придомовая территория;
- Развитая инфраструктура: два магазина – один, находится прямо в доме, второй магазин «Магнит», не далеко от дома, общеобразовательная школа «Сбербанк», почтовое отделение, автосервис;
- Современные инженерные и коммуникационные системы;
- Экологически чистый район города, идеальное место для прогулок на свежем воздухе;
- Транспортная доступность.

## **АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

Рабочий проект жилого дома по ул. Техническая 14 в г. Пскове разработан на основании:

задания на проектирование;

ИСХОДНЫХ ДАННЫХ.

Рабочий проект выполнен для природно-климатических условий г. Пскова Псковской области. Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

## **1. Краткая характеристика объекта**

Весь комплекс состоит из 5-ти 2-х секционных 10-ти этажных жилых блоков, расположенных по периметру отведенного участка, а также пристроенного 2-х этажного магазина и отдельно стоящего 2-х этажного здания офиса со встроенными в него стоянками боксового типа.

{gallery}exam{/gallery}